

MAKİNE İHTİSAS
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

FAALİYET UYGUNLUK GÖRÜŞÜ BAŞVURU KILAVUZU

Doküman No: KYS-KL-002
Yürürlük Tarihi: 01 Ekim 2025
Revizyon No: 00
Revizyon Tarihi:

İÇİNDEKİLER

1. Genel Bilgilendirme	2
2. Başvuru Süreci	2
2.1 Katılımcı Firmalar İçin Başvuru Süreci.....	2
2.1.1 İnşaat Aşamasında Başvuru.....	2
2.1.2 Üretim Aşamasında Başvuru	5
2.2. Kiracı Olarak Faaliyet Gösterecek Firmalar İçin Başvuru Süreci.....	6
3. İletişim.....	6
4. Ekler	6
Ek-1 Dilekçe Örneği	7
Ek:2 İş Akım Şeması ve Proses Özeti	8
Ek-3 Kapasite Beyanı Örneği	18
Ek-4 Taahhütname Örneği	19

1. Genel Bilgilendirme

Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırları içerisinde **inşaat** veya **üretim faaliyetinde** bulunmak isteyen tüm **katılımcı** ve **kiracı firmaların**, faaliyetlerine başlamadan önce, OSB'nin **Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı** ve **Kuruluş Protokolü** çerçevesinde uygunluk açısından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, **Faaliyet Uygunluk Görüşü**, katılımcı ya da kiracı firmaların gerçekleştirmeyi planladığı faaliyet için yapacakları **ÇED başvurularının ön değerlendirme aşamasını** oluşturmaktadır. Söz konusu değerlendirme, **Makine İhtisas OSB Bölge Müdürlüğü** tarafından yürütülmektedir.

Faaliyetin **ÇED kapsam dışı** ya da **ÇED kapsam içi** olarak değerlendirilmesi ise, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** veya bağlı bulunduğu **İl Müdürlüğü** tarafından yapılır.

Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolü ve ihtisas konusu dışında kalan faaliyetlere **kesinlikle izin verilmez**.

Bu kılavuz, Makine İhtisas OSB bünyesinde faaliyet göstermek isteyen firmaların, **ÇED Başvurularını gerçekleştirebilmeleri için gerekli Faaliyet Uygunluk Görüşü başvurularını doğru ve eksiksiz bir şekilde yürütebilmelerini** sağlamak amacıyla hazırlanmıştır. Başvuru sürecinde izlenecek adımlar, gerekli belgeler, değerlendirme kriterleri ve olası sonuçlara ilişkin temel bilgiler bu kılavuzda sunulmaktadır.

2. Başvuru Süreci

2.1 Katılımcı Firmalar İçin Başvuru Süreci

2.1.1 İnşaat Aşamasında Başvuru

- Makine İhtisas OSB sınırları içerisinde faaliyet göstermek isteyen katılımcı firmalar, inşaat faaliyetine başlamadan önce yapı ruhsatı başvuru aşamasında ÇED Görüşü almaları gerekmektedir. ÇED Görüşünün ilk aşaması olan Faaliyet Uygunluk Görüşü için aşağıda belirtilen gerekli belgelerle birlikte OSB Müdürlüğü'ne başvuru yapar. **(katılımcı imza yetkilisi tarafından ıslak imza ile imzalanmış ve şirket kaşesi basılmış şekilde elden başvuru yapılır.)**
 - Dilekçe (Makine İhtisas OSB'ye hitaben yazılmış, kaşe ve imzalı) **(Ek-1)**
 - İş akım şeması ve proses özeti (Kaşe imzalı) **(Ek-2)**
 - Kapasite beyanı (Kaşe imzalı) **(Ek-3)**
 - Vaziyet planı (Parsel üzerinde yapılacak yapılara ait avan proje)
 - Arsa tahsis belgesi/ tapu
 - Taahhütname (Kaşe imzalı) **(Ek-4)**
 - İmza Sirküleri
- OSB gerekli görürse ilave belge talep edebilir.
- Başvuru aşamasında herhangi bir ücret talep edilmemektedir.

Evrak Kontrolü

- Başvuru dosyası, OSB Çevre Birimi tarafından incelenir.
- Eksiksiz başvuru durumunda:** Başvuru değerlendirme aşamasına geçilir.
- Eksik evrak olması durumunda:** Eksiklikler katılımcıya bildirilir ve eksikliklerin tamamlanması talep edilir. Eksiklikleri tamamlayan katılımcı tekrardan başvuru yapar.

Makine İhtisas OSB Çevre Yönetim Birimi, kendisine iletilen başvuru dosyasını aşağıdaki dört temel kriter çerçevesinde değerlendirir:

- Başvuruda belirtilen faaliyetin, **Makine İhtisas OSB Kuruluş Protokolü** kapsamında tanımlı sektörlerden biri olup olmadığı,
- Faaliyetin, OSB'ye ait 19 Haziran 2000 tarih ve 6619 sayılı **ÇED Olumlu Kararı** eki **faaliyet listesinde** (Tablo V.2.1.1) yer alıp almadığı,
- **Faaliyetin Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin altyapı kapasitesiyle uyumunun** değerlendirilmesi (su, atıksu, yağmur suyu, elektrik, doğal gaz, yol ve iletişim altyapısı ve benzeri).
- **Faaliyetin çevresel risklerinin** değerlendirilmesi (hava emisyonları, atıksu deşarjı, atık yönetimi, gürültü, koku, toz ve benzeri).

Değerlendirme Sonucu – Olumsuz Durumlar

Aşağıdaki durumlarda faaliyet uygun bulunmaz ve başvuru reddedilir:

- Faaliyet konusu, OSB Kuruluş Protokolü kapsamında **tanımlı sektörler arasında değilse**,
- **Tesisin planlanan faaliyeti** sonucunda Organize Sanayi Bölgesi altyapı sistemlerine zarar verme ihtimali bulunması; yanıcı, parlayıcı veya patlayıcı madde kullanımına bağlı **yüksek risk** içermesi; çevresel etkileri nedeniyle **diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkileme** ihtimalinin tespiti hâlinde,
- **Talep edilen altyapı için mevcut kapasitenin yetersiz olduğunun** (su, atıksu, yağmur suyu, elektrik, doğal gaz, yol ve iletişim altyapısı vb.) tespiti hâlinde,

Bu durumlarda, başvuru sahibi **katılımcıya veya kiracı firmaya** olumsuz değerlendirme yazısı hazırlanarak yazılı olarak bildirim yapılır. Başvuru süreci bu aşamada sonlandırılır.

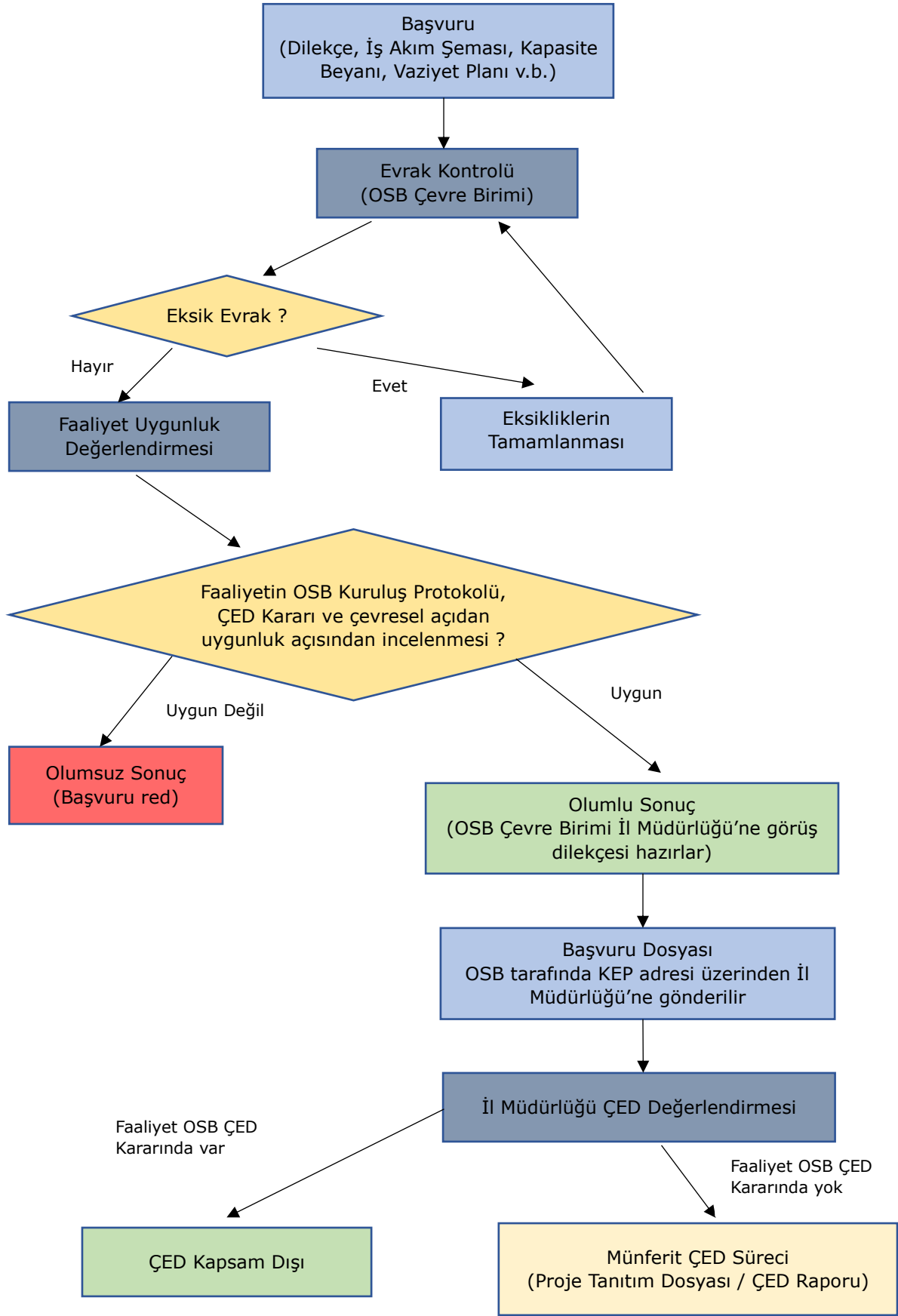
Değerlendirme Sonucu – Olumlu Durum

Eğer;

- Faaliyet konusu, **OSB Kuruluş Protokolü** kapsamında yer alıyorsa ve yukarıda bahsedilen uygunsuz durumlar mevcut değilse başvuru olumlu değerlendirilir.

Bu durumda OSB Çevre Yönetim Birimi tarafından, Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne hitaben bir **görüş dilekçesi** hazırlanır. Bu dilekçeye, başvuru sırasında sunulan belgeler eklenerek bir **başvuru dosyası** oluşturulur. Bu başvuru dosyası KEP adresi üzerinden Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilir.

Bu aşamadan itibaren ilgili İl Müdürlüğü tarafından **ÇED kapsam değerlendirme süreci** başlatılır.



Şekil 1. ÇED Faaliyet Uygunluk Süreci İş Akış Şeması

ÇED Başvurusun Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından Değerlendirilmesi

Makine İhtisas OSB tarafından olumlu değerlendirilen başvurular, ilgili firma tarafından Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne iletilir. Bu aşamadan sonra başvuru aşağıdaki kriterler doğrultusunda İl Müdürlüğü tarafından değerlendirilir:

Durum	Açıklama	Sonuç	İzlenecek Süreç
1. Faaliyet, OSB'nin ÇED Olumlu Kararı kapsamındaki faaliyetlerden biri ise	Faaliyet, Makine İhtisas OSB'nin 19.06.2000 tarihli ve 6619 sayılı ÇED Olumlu Kararı eki faaliyet listesinde (Tablo V.2.1.1) açıkça yer alıyorsa,	ÇED Kapsam Dışı olarak değerlendirilir	İl Müdürlüğü tarafından ortalama 15 iş günü içerisinde "ÇED Kapsam Dışı" yazısı düzenlenir. Yazı hem başvuru sahibine hem de OSB'ye gönderilir.
2. Faaliyet, OSB'nin ÇED Olumlu Kararında yer almıyor ancak OSB Kuruluş Protokolü'nde tanımlı ise	Faaliyet OSB Kuruluş Protokolü kapsamında yer almasına rağmen, OSB'nin ÇED Olumlu Kararı kapsamı dışındaysa,	Münferit ÇED Süreci uygulanır	İl Müdürlüğü, ÇED Yönetmeliği doğrultusunda değerlendirme yapar. Faaliyetin niteliğine göre Proje Tanıtım Dosyası (Ek-2) veya ÇED Raporu (Ek-1) hazırlanması gerekebilir. Süreç sonunda yine kapsam dışı kararı verilebilir.

2.1.2 Üretim Aşamasında Başvuru

İnşaat öncesinde Makine İhtisas OSB'den alınan "**Faaliyet Uygunluk Görüşü**" doğrultusunda, Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilen **ÇED görüşü**, aşağıda belirtilen unsurlar sabit kaldığı sürece geçerliliğini korur:

- Üretim kapasitesinde herhangi bir artış yapılmaması,
- Üretim faaliyetinin niteliğinde değişiklik olmaması,
- Firma unvanının aynı kalması,
- İşletme sahibinde değişiklik gerçekleşmemesi.

Yukarıda sayılan hususlardan herhangi birinde değişiklik olması durumunda, **ÇED süreci yeniden başlatılmalıdır**. Bu durumda başvuru süreci, tekrar Makine İhtisas OSB'ye yapılacak **faaliyet uygunluk görüşü başvurusu** ile başlar ve ardından Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yapılacak **yeni ÇED başvurusu** ile devam eder.

İnşaat aşamasında istenilen evraklara ek olarak; hangi maddelerden dolayı yenileme başvurusu yapılacak ise ilgili evraklar başvuru dilekçesinin ekine eklenmelidir.

1. Dilekçe (Makine İhtisas OSB'ye hitaben yazılmış, kaşe ve imzalı) **(Ek-1)**
2. İş akım şeması ve proses özeti (Eğer yeni bir faaliyet varsa detaylı açıklama) (Kaşe imzalı) **(Ek-2)**
3. Kapasite beyanı (Eski ve yeni kapasite karşılaştırılması) (Kaşe imzalı) **(Ek-3)**
4. Vaziyet planı (Parsel üzerinde yapılacak yapılara ait avan proje)
5. Arsa tahsis belgesi/ tapu
6. Taahhütname (Kaşe imzalı) **(Ek-4)**
7. İmza Sirküleri

8. Eğer unvan ya da sahiplik durumunda değişiklik varsa ilgili ticaret sicil gazeteleri

ÇED görüşünün yenilenmesini gerektiren durumlarda (örneğin kapasite artışı, faaliyet değişikliği, yeni faaliyet konusu eklenmesi, unvan veya işletme devri gibi), başvuruların **Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği**'nin ilgili hükümleri (özellikle **Madde 20 ve 21**) doğrultusunda hazırlanması ve yürütülmesi zorunludur.

Başvuruların zamanında ve eksiksiz olarak gerçekleştirilmesi, ilgili Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ile belirlenmiş olan başvuru süreleri ve idari yaptırımlara ilişkin hükümler açısından büyük önem taşımaktadır.

Bu nedenle, başvuru sahiplerinin başvuru takvimine, yenileme zorunluluğuna ilişkin sürelerle ve mevzuatta belirtilen ceza hükümlerine titizlikle uyması gerekmektedir. Aksi hâlde, idari yaptırımlar ve gecikmeler söz konusu olabilir.

2.2. Kiracı Olarak Faaliyet Gösterecek Firmalar İçin Başvuru Süreci

Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde **kiracı** olarak üretim faaliyeti gerçekleştirmek isteyen firmaların, öncelikle **OSB kiralama sürecini tamamlamış** olmaları gerekmektedir. Ayrıca, kiralanan bina veya yapının **inşaatının tamamlanmış** ve **İskân (Bina Kullanım İzin) Belgesi** alınmış olması zorunludur.

Kiralama işlemlerini tamamlayan ve **Makine İhtisas OSB Yönetim Kurulu'ndan** kiralama ile ilgili uygunluk yazısını alan firmalar, **ÇED görüş sürecinin ilk aşaması** olan **Faaliyet Uygunluk Görüşü** başvurusu için, aşağıda belirtilen belgelerle birlikte OSB Müdürlüğü'ne başvuruda bulunur.

Kiracı firmalar için izlenecek süreç, yukarıda açıklanan:

- **2.1.1 İnşaat Aşamasında Başvuru** süreci ile **aynı şekilde işlemekte** olup,
- Sadece başvuru sırasında istenilen belgelerde, kiralama ile ilgili ek belgelerin sunulması gerekmektedir.

Ayrıca, **kiracının faaliyeti ile ilgili daha önce alınmış bir ÇED görüşünün güncellenmesi gerektiği durumlarda**, süreç **2.1.2 Üretim Aşamasında Başvuru** başlığı altında tanımlanan süreç ile **birebir aynı şekilde ilerler**.

Gerekli Belgeler

Başvuruda aşağıdaki belgelerin tam ve eksiksiz olarak sunulması gerekmektedir;

- Dilekçe (Makine İhtisas OSB'ye hitaben yazılmış, kaşe ve imzalı) (Ek-1)
- İş akım şeması ve proses özeti (Kaşe ve imzalı) (Ek-2)
- Kapasite Raporu veya Kapasite Beyanı (Ek-3)
- Vaziyet Planı (arsa üzerine kurulması planlanan yerleşimi gösterir plan)
- Kiralama ile ilgili Makine İhtisas OSB Yönetim Kurulu Kararı
- Kira Sözleşmesi
- Taahhütname (Kaşe ve imzalı) (Ek-4)
- İmza Sirküleri

3. İletişim

Makine İhtisas OSB - Çevre Birimi

📍 Adres: [Organize Sanayi Bölgesi Mah. 30. Sok. No:8/1 41455 Dilovası/Kocaeli]

☎ Telefon: [+90 262 722 90 22]

🕒 Mesai: Hafta içi 08:30 – 17:30

4. Ekler

Ek-1 Dilekçe Örneği

Tarih: / /

Konu : Faaliyet Uygunluk Görüşü hk.

MAKİNA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Ada nolu Parsel üzerinde"..... olarak "....." konusunda faaliyet gerçekleştirmeyi planlıyoruz.

Yapılması planlanan üretim faaliyeti konusu 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği esasınca ÇED görüşü almak için dosyamız ekte sunulmuş olup, Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi "Faaliyet Uygunluk Görüşü" verilmesi için gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla.

KATILIMCI FİRMA İLETİŞİM BİLGİLERİ;

KEP Adresi: ..

Mail adresi:..

Yazışma Adresi:

Kaşe-İmza

Ek:2 İş Akım Şeması ve Proses Özeti

İşletme
Logosu
(Adres)

İŞLETMENİN ADI
(İŞLETMENİN ADRESİ)

.....
.....

FAALİYETİ/FALİYETLERİ

Hazırlayan
(Unvan)

Tarih

**İŞLETMELERİN FAALİYET KONULARI FARKLI OLSA BİLE ANA BAŞLIKLARA UYULMASI
GEREKMEKTEDİR.**

Bu bir nottur, çıktı almadan önce siliniz.

1. İŞLETME BİLGİLERİ

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, . Organize Sanayi Bölgesi Mah. Caddesi No:... adresinde, tapunun pafta, ada, parsel numarasında kayıtlı, m² yüzölçümlü alan üzerinde, m² yüzölçümlü kapalı alanda yer almaktadır.

İşletme konu/konularında faaliyet gösterecek olup, İşletme yukarıda belirtilen adreste bina sahibi/kiracı olarak faaliyet göstermektedir.

2.

.....FAALİYETİ/FAALİYETLERİ

2.1Faaliyet

2.2Faaliyet

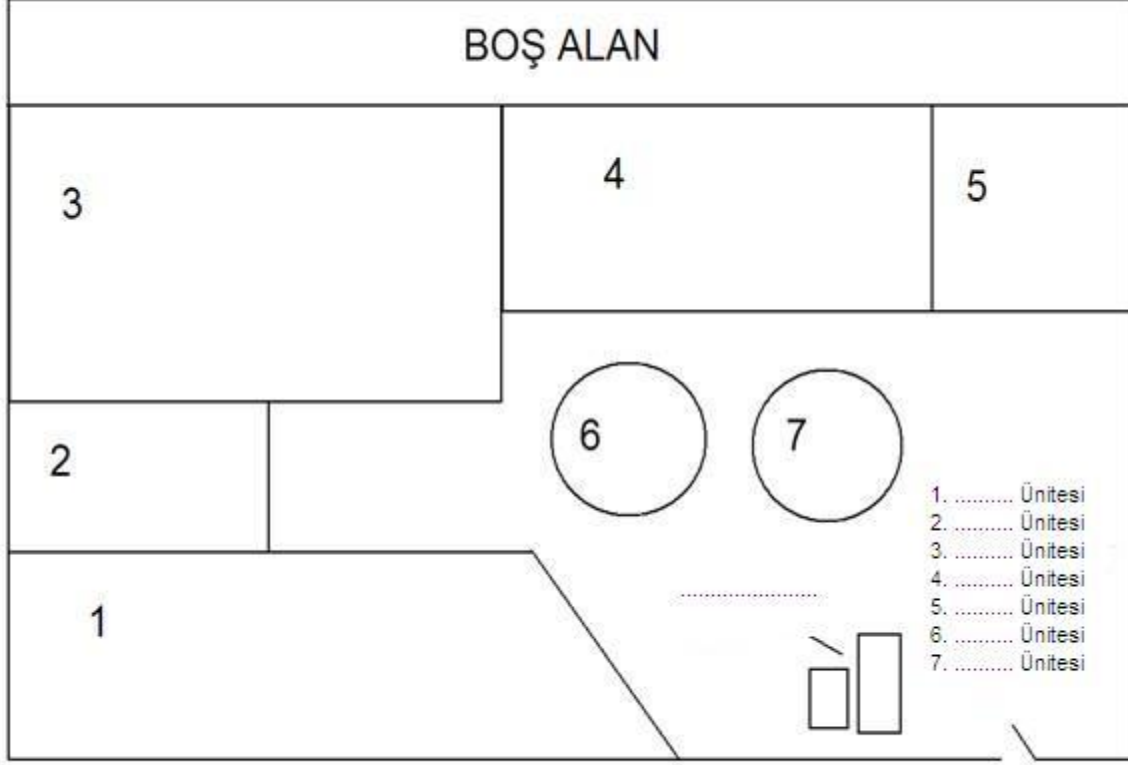
.

Bu kısımda işletmenin faaliyet gösterdiği alan veya alanlara ilişkin sektörel bilgiler, eğer geri kazanım faaliyeti varsa, bu faaliyete ilişkin sektörün önemi gibi hususlara değinilmelidir.

Bu bir nottur, çıktı almadan önce siliniz

3. VAZİYET PLANLARI, İŞ AKIM ŞEMALARI VE PROSES ÖZETLERİ

Genel Vaziyet Planı

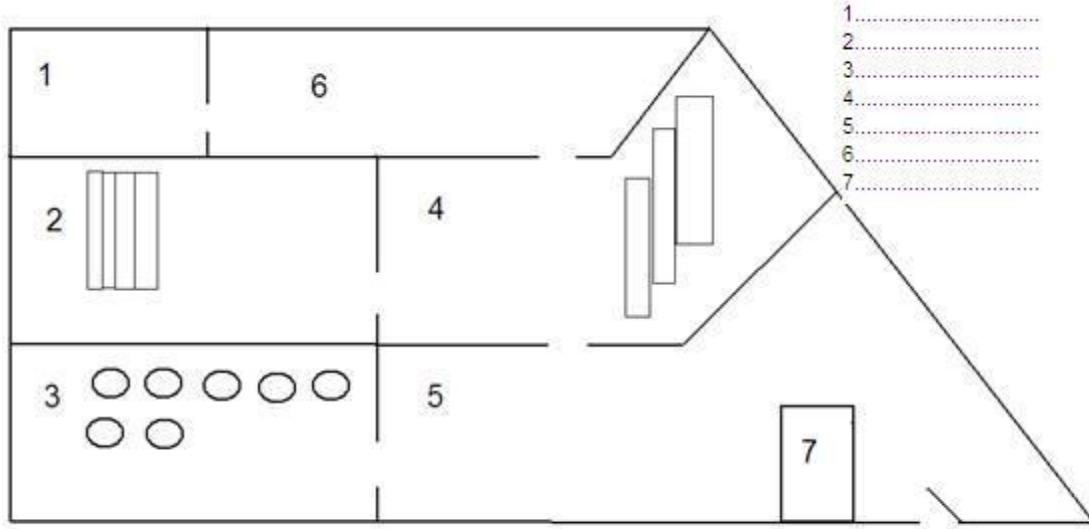


Şekil 3.1: Genel Vaziyet Planı (Örnektir)

- Üsteki noktalı kısımda işletmenin faaliyet alanları ve genel vaziyet planının özeti yer alacaktır.
- Genel Vaziyet Planında numaralandırılan her ünite 3.1'den başlayacak şekilde o üniteye ait vaziyet planı, iş akım şeması ve proses özeti sunulacak şekilde anlatılmalıdır.

Bu bir nottur, çıktı almadan önce siliniz

3.1 Ünitesi



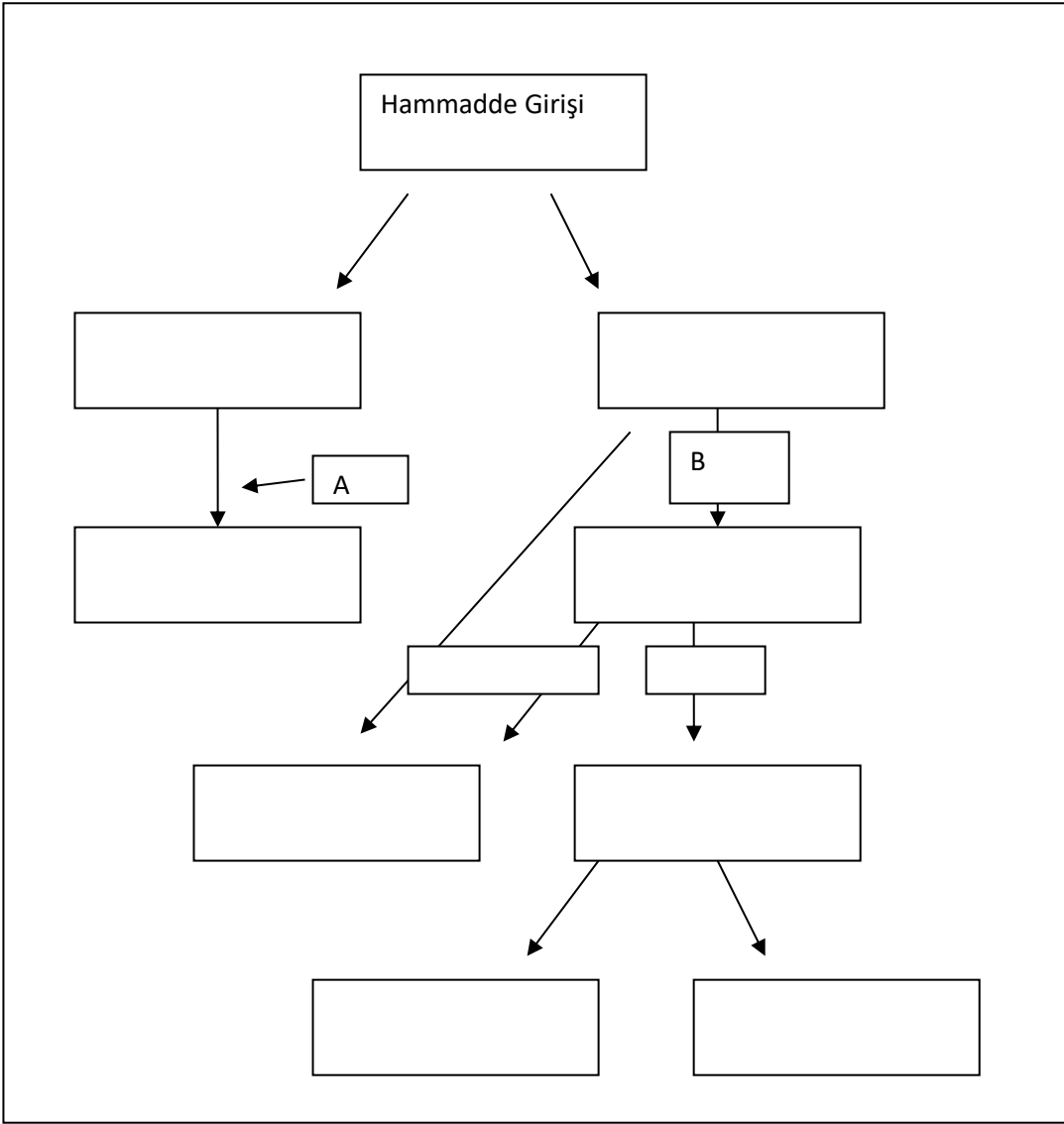
Şekil 3.2: Ünitesi Vaziyet Planı

..... Ünitesi işletmede m² alanda (.....m² kapalı m² açık alan) yer almaktadır. Bu üniteye işlemleri gerçekleştirilmektedir.

- Her bir Üniteye yer alan ve prosese etki eden makine ve ekipman yerleşimleri vaziyet planında gösterilmeli ve bu makine ve ekipmanlar hakkında kısaca bilgi (kapasitesi, ne amaçla kullanıldığı, verimi vb.) verilmelidir.

- Ayrıca Vaziyet planında hava ve deşarj emisyon noktaları işaretlenerek hava ve deşarj ile ilgili başlık altında açıklamaları yapılmalıdır.

Bu bir nottur, çıktı almadan önce siliniz



Şema 3.1: Ünitesi İş Akım Şeması (Örnektir.)

..... Ünitesi İş Akım Şeması Açıklanması

1. Hammadde Girişi

.....

2. Ürün Kontrol

.....

3.2 Ünitesi

3.3 Ünitesi

- İş akım şemalarında ilave maddeler numaralandırılarak ya da ismen yazılmalı, iş akım şeması açıklamasında ne amaçla eklendiği belirtilmelidir.

Bu bir nottur, çıktı almadan önce siliniz

4. ATIKLAR

4.1 İşletmede Oluşacak Atık Türleri ve Miktarı

1. Tehlikeli Atıklar

Kod	Atık Adı	Miktarı (Kg/yıl)

2. Tehlikesiz Atıklar

Kod	Atık Adı	Miktarı (Kg/yıl)

3. Ambalaj Atıklar

Kod	Atık Adı	Miktarı (Kg/yıl)

4. Katı Atıklar

Kod	Atık Adı	Miktarı (Kg/yıl)

5. HAVA EMİSYONLARI

-Bu kısımda vaziyet planları ve iş akım şemalarında belirtilmiş olan hava emisyon noktalarına ilişkin bilgi (ısınma amaçlı, yakma tesisi, üretim prosesi ve baca dışı kaynaklı) verilmelidir.

- İşletmede kullanılan yakıt türlerine (yakıt besleme hızları (kg/saat); yıllık, aylık, günlük ve saatlik olarak tüketim miktarları, kullanım yerleri vb.) ve anma ısı güçlerine ilişkin bilgiler verilmelidir.

- İşletmede emisyon azaltıcı tedbirler hakkında özet bilgiler verilmelidir (toz toplama, gaz arıtma vb. sistemlerin hangi ünitelere ait olduğu, kapasitesi vb...)

Atık Yakma ve Birlikte Yakma Tesisleri için yukarıdaki bilgilere ilave olarak;

1- Yakıt analizleri (kükürt, azot, toplam halojenler, ağır metaller, kül, nem, ve benzeri),

6. SU VE ATIKSU BİLGİLERİ

Kullanılan su miktarı ve kaynakları

Çalışacak personel sayısı :

Tesis vardiya sayısı :

Kullanım Amacı	Kaynağı
Kullanma suyu	Beşerî faaliyetler için kullanılacak su bilgileri
Proses suyu	Kullanıldığı üniteler hakkında bilgi verilecektir.
Soğutma suyu	Kullanıldığı üniteler hakkında bilgi verilecektir.

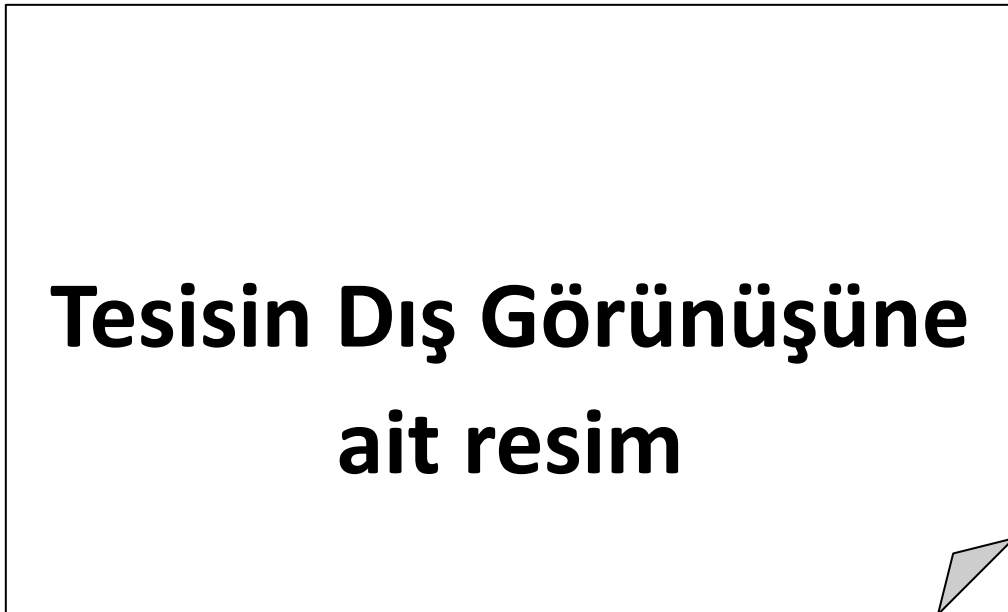
Toplam Kullanılan Su Miktarı(m³/gün)	
--	--

6. RESİM VE FOTOĞRAFLAR

1.İşletme



Resim 1.1 Tesisin Dış Görünüşü 1



Resim 1.2 Tesisin Dış Görünüşü 2

**Tesisin İç Görünüşüne
ait resim**

Resim 1.3 Tesisin İç Görünüşü 1

**Tesisin İç Görünüşüne
ait resim**

Resim 1.4 Tesis'in İç Görünüşü 2

Ek-3 Kapasite Beyanı Örneği

KAPASİTE BEYANI

Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ada parsel üzerindemüracaat dilekçesinde yasılan faaliyet yazılmalıdır.....konulu faaliyet kapsamında gerçekleştirilecek işlemler neticesinde ön görülen maksimum kapasitenin;

- ...ürünton/yıl (örnek - ...adet/yıl)
- ...ürün...ton/yıl (örnek ...100000 m)
- ...ürün...ton/yıl (örnek1200 ton/yıl)
- ...ürün...ton/yıl (örnek2000 m2/yıl)

Olacağını beyan ve taahhüt ederiz.

Ek-4 Taahhütname Örneği

TAAHHÜTNAME

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Organize Sanayi Bölgesi, tapunun..... pafta,ada,nolu parselinde (Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi Cadde, No: adresinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan üretim faaliyetin, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri hükümlerine göre sürdüreceğimi, yukarıda yazan üretim faaliyeti dışında farklı bir üretim faaliyeti gerçekleştirilmesi, kapasite artışı yapılması durumunda ÇED Yönetmeliği hükümlerine göre yeniden müracaat edeceğimi beyan ve taahhüt ederim/ederiz.

Tarih:

Firma Kaşesi

İmza